

TÉRMINOS DE REFERENCIA

ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO

Distrito de Antabamba



1 ANTECEDENTES

La Universidad Ricardo Palma suscribió con el distrito de Antabamba (Apurímac), un **Convenio Marco** de Cooperación Académica, Científica, Tecnológica y Cultural, con una vigencia de cinco años. El 09 de febrero de 2024 se firmó un **Convenio Específico** para la elaboración de los **Términos de Referencia** de un estudio para el ordenamiento urbano de la Villa de Antabamba. La suscripción estuvo a cargo del Dr. Segundo Félix Romero Revilla, rector de nuestra Universidad, el Lic. Roberto Huamami Meneses, alcalde de la Municipalidad Provincial de Antabamba, y el Dr. Arq. Pablo Cobeñas Nizama, decano de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.



2 INVESTIGACIÓN DE CAMPO

Consistió de 2 días de traslado y 3 días de trabajo de campo, del 28 de febrero al 3 de marzo de 2024:

- Recorridos a pie en 5 sectores previamente demarcados
- Encuesta socioeconómica: 33 encuestas
- Levantamiento de parcelas y lotes: 33 inmuebles
- Actividades económicas: 13 encuestas a comerciantes
- Entrevistas: Párroco de la Iglesia (Pbro. Marcello Govi), funcionarios de la Municipalidad Provincial de Antabamba
- Taller participativo: 12 personas, voceros de la comunidad y representantes de instituciones públicas

Actividades realizadas

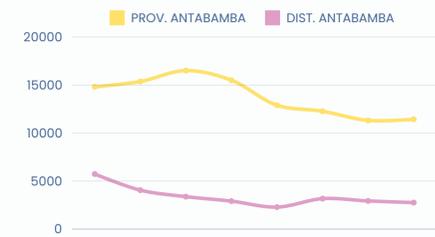


3 CARACTERIZACIÓN URBANA

El distrito de Antabamba (Apurímac) presenta un decrecimiento en el tamaño poblacional, de 5728 habitantes en 1940 a la estimación de 2753 habitantes en 2024.

Un escenario futuro deseable sería **evitar la emigración**, recuperando población hasta alcanzar un umbral que no supere 5,000 habitantes.

Tamaño poblacional

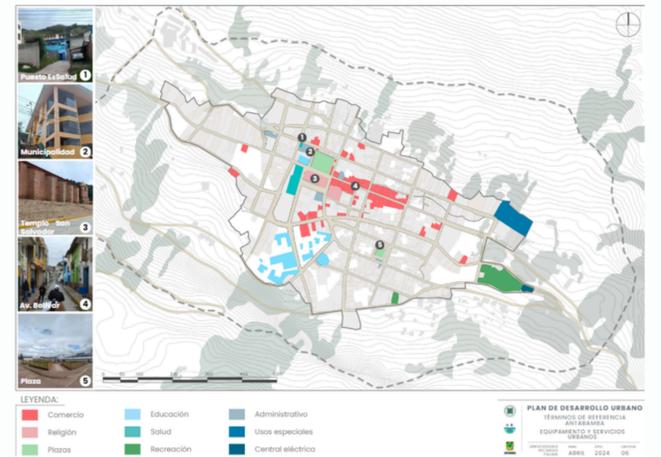


	1940	1961	1972	1981	1993	2007	2017	2024
PROV. ANTABAMBA	14 812	15 364	16 506	15 500	12 895	12 267	11 310	11 429
DIST. ANTABAMBA	5728	4046	3372	2906	2283	3166	2925	2747

Densidad poblacional

Las manzanas presentan densidades netas que van desde muy bajas, menores a 50 hab/ Ha, hasta medias, de 300 hab/Ha.

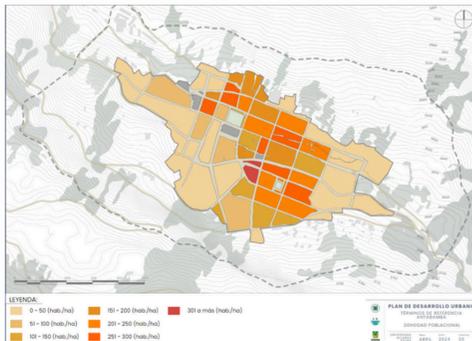
Las manzanas con menos de 50 hab/Ha deben densificarse para evitar una expansión innecesaria; Igualmente convendría limitar una excesiva densificación.



4 CARACTERIZACIÓN DE SECTORES

Las manzanas presentan densidades netas que van desde muy bajas, menores a 50 hab/ Ha, hasta medias, de 300 hab/Ha.

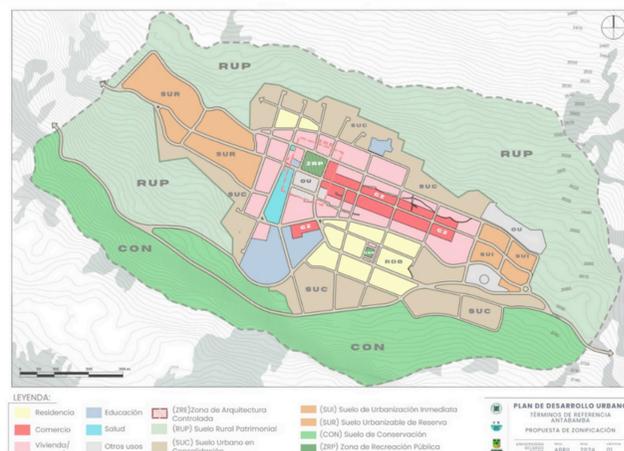
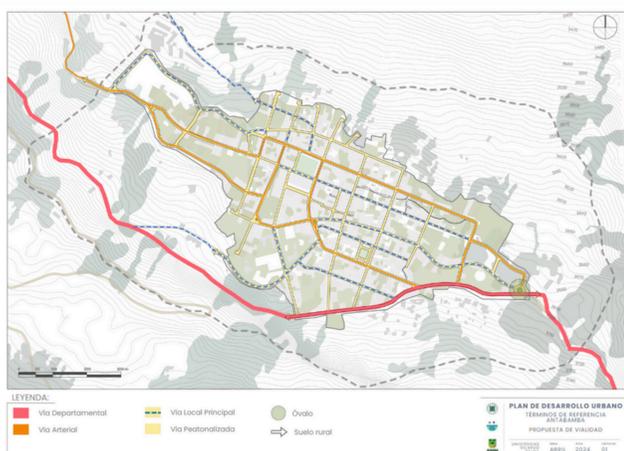
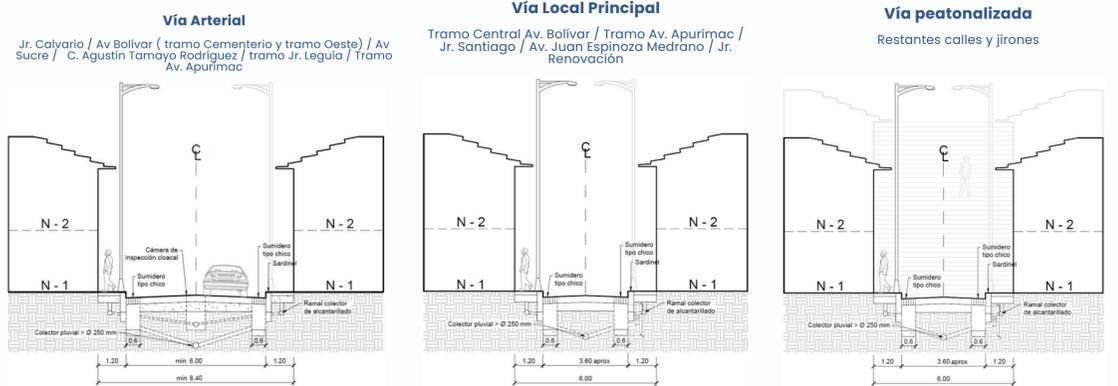
Las manzanas con menos de 50 hab/Ha deben densificarse para evitar una expansión innecesaria; Igualmente convendría limitar una excesiva densificación.



5 LINEAMIENTOS DE PROPUESTA

El Esquema de Acondicionamiento Urbano del distrito de Antabamba debe convertirse en un instrumento de planificación urbana que guíe las decisiones para mejorar la calidad del entorno urbano. Esto incluye la mejora de la calidad de vida, la preservación de espacios naturales, la delimitación de áreas agrícolas, la protección del patrimonio histórico y la promoción de la identidad cultural

Se prevé que Antabamba crezca de manera moderada y sostenible, alcanzando una población de 3500 habitantes para 2040. Esta expectativa se basa en la formalización de la actividad minera, lo que permitiría generar ingresos a través de tributos, mejorar la vivienda y los servicios públicos, y fomentar actividades agrícolas y turísticas que ofrezcan empleos y estabilidad económica a la población.



DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
DR. ARQ. PABLO COBEÑAS NIZAMA

JEFE OEUPS - FAU - URP
MG ARQ. MAX SORIANO

DIRECTORA DEL IVUDS
MG ARQ. ROSARIO SANTA MARÍA

PRACTICANTES DE ARQUITECTURA
ANGEL ROBLES AYMA CHAMBI DANIELA QUISPE

DIRECTOR DEL ESTUDIO
DR. URB. ROGER MARTÍNEZ

MANUELA MARTÍNEZ SHARON ZAVALA